ALLEGATO A1 - FAC-SIMILE

SCHEMA RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER PROPOSTA FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI EX ART. 6 DELLA L.R. 11/2004

(Si riportano schematicamente per punti i temi che la relazione illustrativa dovrà esplicitare, al fine di favorire la valutazione della proposta di accordo)

Titolo: _____

1. **Descrizione urbanistica ed edilizia dell'esistente e dell'intervento di progetto e sua contestualizzazione:**

_____
_____
_____

2. **Dati tecnici relativi alla consistenza dello stato di fatto e di progetto:**

_____
_____
_____

3. **Descrizione della coerenza della proposta con gli obiettivi strategici del P.A.T.:**

_____
_____
_____

4. **Descrizione della coerenza della proposta con gli obiettivi operativi del P.I.:**

_____
_____
_____

5. **Attestazione del rilevante interesse pubblico della proposta in termini di standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal P.A.T. e dal P.I:**

_____
_____
_____

6. **Determinazione preliminare del “plusvalore” generato dalla proposta di accordo e del beneficio pubblico a favore dell’Ente, che dovrà essere in misura pari o superiore al 50% del “plusvalore”. In particolare, qualora il “beneficio pubblico” sia in tutto o in parte relativo alla realizzazione di opere, dovrà essere esplicitato il costo sommario di realizzazione delle stesse .**

_____
_____
_____

7. **Tempistiche e modalità di realizzazione delle opere di O.O.U.U. e delle opere pubbliche aggiuntive previste dall’accordo:**

_____
_____
_____

8. **Garanzie sulle opere di O.O.U.U. e sulle opere pubbliche aggiuntive previste dall’accordo:**

_____
_____
_____

9. **Altre eventuali indagini connesse alle specifiche caratteristiche dell’accordo**

   Analisi dei vincoli esistenti e criticità emerse:

_____
_____
_____

   Studio impatto sulla mobilità:

_____
_____
_____